

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN VOLUNTARIA
POR COMPENSACIÓN BÁSICA DEL P.A. 16 C10 “AVI PAU”
DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUNIT – BAIX PENEDEÈS – TARRAGONA**



Febrero 2021

PROMOTOR:

SOCIEDAD DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA
S.A

EQUIPO REDACTOR:

Domènec Sierra Morillas

Arquitecto

Colegiado 6650/8

MEMORIA

- 1.- Equipo redactor
- 2.- Objeto y ámbito del proyecto de reparcelación voluntaria por Compensación Básica
- 3.- Situación Urbanística: Planeamiento vigente.
- 4.- Relación de interesados: Descripción de la manera en que intervienen.
- 5.- Descripción de la finca aportada.
- 6.- Descripción de las fincas resultantes.
- 7.- Gastos de gestión.

MEMORIA

1. EQUIPO REDACTOR:

Domènec Sierra Morillas
Arquitecto
Número de Colegiado: 6650/8
Dirección: c/Doctor Trueta 168 Oficina 6
CP: 08005
Teléfono: 937688481

2. OBJETO Y ÁMBITO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN VOLUNTARIA POR COMPENSACIÓN BÁSICA.

Este proyecto de Reparcelación por Compensación Básica tiene por objeto concretar, de acuerdo con la normativa contenida en los artículos 124, ss. y cc. del “Decret Legislatiu” 1/200 de 3 de agosto por el que se aprueba el “Text Refós de la Llei d’Urbanisme” y artículos 164, ss y cc del “Decret 305/2006” de 18 de Julio por el que se aprueba el “Reglament de la Llei d’Urbanisme”, la adjudicación de las parcelas resultantes del proceso de reparcelación al mismo propietario actual y la cesión del suelo calificado como sistemas al Ayuntamiento de Cunit.

- El ámbito de este proyecto es una parcela que forma parte del “PA 16 C10 AVI PAU” en el término municipal de Cunit. (Ver planos 1 y 2).
- Los límites del Polígono son:
 - Norte: Avenida de Barcelona - Carretera C-31.
 - Sur: Avenida Diagonal
 - Este: C/ del Baix Camp
 - Oeste: Vial de incorporación a C-31.
- La superficie del Polígono es de 4.193,00 m².
- El Polígono consta de dos parcelas aquí denominadas A-1 y A-2 (Ver plano 3):

La parcela **A-1** fue segregada de la finca matriz y adjudicada al Ayuntamiento de Cunit con uso de Equipamiento público (código B 3/6)

- Los límites de la finca son: (Transcripción de la escritura de Segregación y Cesión)

Norte: Línea de 28,97m con Avenida de Barcelona – Carretera C-31
Suroeste: Línea de 27,97m con Avenida Diagonal
Este: Línea de 64,33m con resto de finca matriz. Parcela aquí denominada A-2

Oeste: Intersección curva de 163,01m de las Avenidas de Barcelona y Diagonal

- Las superficies son:
Topográfica: 1.700,00 m²
Registral: 1.700,00 m²
Catastral: 1.692,39 m²
- Referencia Catastral:
5915502CF8661N0001MO
- Inscripción Registral: Finca número 13.92. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cunit, Tomo 667, Libro 230, Folio76

La parcela **A-2** es la que es objeto de este proyecto de reparcelación.

- Los límites de la finca son:
Norte: Avenida de Barcelona – C-31
Sur: Avenida Diagonal
Este: C/ del Baix Camp
Oeste: Finca aquí denominada A-1 destinada a Equipamiento Público.
- Las superficies son:
Topográfica: 2.493,00 m²
Registral: 2.491,15 m²
Catastral: 2.483,29 m²

3. SITUACIÓN URBANÍSTICA: PLANEAMIENTO VIGENTE.

El planeamiento vigente del término municipal de Cunit es el “Pla d’Ordenació Urbanística Municipal (POUM)” “aprobado definitivamente por acuerdo de la “Comissió Territorial d’Urbanisme” de Tarragona en sesión del 30 de mayo de 2006 y publicado en el DOCG con el número 4869 el 25 de abril de 2007.

El planeamiento derivado que se desarrolla con el PA 16 “Avi Pau” Conveni 10 fue aprobado definitivamente por el ayuntamiento de Cunit el 21 de febrero de 2006.

De la ficha del Polígono de Actuación en lo que se refiere a las obligaciones de la Propiedad se han cumplimentado los siguientes puntos:

1. Cesión de la parcela A1 “Avi Pau”.
2. Este punto se ha subsanado parcialmente, como se detalla más adelante.
(ver cargas de la finca aportada)
3. Urbanización de la zona verde de “Pla de Mar” efectuada en el año 2007.

4. RELACIÓN DE INTERESADOS. DESCRIPCIÓN DE LA MANERA EN QUE INTERVIENEN.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 129, ss y cc del “Decret Legislatiu 1/2010 de 3 de agosto por el que se aprueba el “Text Refós de la Llei d’Urbanisme” modificado por la “Llei” 3/2012 de 22 de febrero de “Modificació del Text refós de la Llei d’Urbanisme” y los artículos 170, ss y cc del “Decret 305/2006” de 18 de julio por el que se aprueba el “Reglament de la Llei d’Urbanisme” se consideran interesados las siguientes personas o entidades:

- . Los propietarios de las fincas comprendidas en el sector sometido a reparcelación por compensación básica.
- . Los titulares de derechos e intereses legítimos sobre los mismos
- . Los arrendatarios
- . Los propietarios de suelo destinado a SSTT (Sistema Vinculado)

En este caso la relación de interesados se limita a:

Propietarios de las fincas comprendidas en el sector sometido a reparcelación por compensación básica voluntaria.

Propietario único:

SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA S.A.

Los titulares de derechos e intereses legítimos sobre los mismos

No constan

Los arrendatarios

No constan

Los propietarios de suelo destinado a SSTT (Sistema Vinculado)

No constan

Administración actuante:

Como Administración urbanística actuante, el Ayuntamiento de Cunit.

5. DESCRIPCIÓN DE LA FINCA APORTADA

PROPIETARIO: SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA S.A.

SUPERFICIES:

Real: 2.493,00 m²

Registral: 2.491,15 m²

Catastral: 2.483,29 m²

DESCRIPCIÓN:

(Transcripción literal de la escritura notarial de adquisición)

URBANA .- SOLAR de superficie dos mil cuatrocientos noventa y un metros con quince decímetros cuadrados (2.491,15 m²).

LINDA: Al Norte, con la Avenida de Barcelona y con zona de influencia y eje de la vía de soporte de la carretera C-246 de Barcelona a Santa Creu de Calafell; al Sur, con la Avenida Diagonal; al Este, con la calle número dos; y al Oeste, con la finca segregada destinada a equipamientos públicos.

INSCRIPCIÓN:

Inscrita en el registro de Cunit

Finca n 13924, Tomo 894, Libro 455, Folio 12, Acta 13.

REFERENCIA CATASTRAL:

5915501CF8661N0001FO

TÍTULO:

Pertenece de pleno dominio a la SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA S.A. La finca fue adquirida por dicha entidad el 13 de septiembre de 2013 según consta en la escritura de la notaria Carmen Vázquez de Parga Pita de Cunit que se adjunta en este proyecto de Reparcelación.

CARGAS:

Queda afectada en el cumplimiento total del Convenio Urbanístico del que se deriva una deuda a favor del Ayuntamiento de Cunit de importe 86.146,07 €.

6. DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS RESULTANTES (Ver plano 4)

PARCELA RESULTANTE NÚMERO 1: (Ver plano 5)

SUPERFICIE: 1.467,00 m2 suelo

DESCRIPCIÓN:

URBANA.- Parcela denominada FR-1 en el plano de “Fincas Resultantes” derivado del Proyecto de Reparcelación por Compensación Básica Voluntaria del P.A. 16 “Avi Pau” Convenio 10 del término municipal de Cunit, de figura irregular y de 1.467,00 m2 de superficie.

Limita al Norte con la Avenida de Barcelona C-31, al Este con finca resultante del proyecto de Reparcelación denominada FR-3, al Sur con parcela resultante del proyecto de Reparcelación denominada FR-2 y al Oeste con parcela denominada A-1 destinada a Equipamiento municipal.

TÍTULO:

El título es la adjudicación de terrenos del Proyecto de Reparcelación por Compensación Básica Voluntaria del PA 16 “Avi Pau” por subrogación real de la finca aportada A-2

CARGAS: La finca está libre de cargas y gravámenes.

ADJUDICATARIO:

Esta finca se adjudica en pleno dominio a **SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA S.A.**

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Zonificación: 7b – C10r1

Volumetría: PB + 3 PP + Una planta bajo rasante

Volumen específico Uso Comercial: 1.246 m2 de techo

Volumen específico Uso residencial: 992 m2 de techo

Número de viviendas: 18

Condiciones edificatorias particulares: Se permite la implantación fuera de la alineación de construcciones auxiliares, postes publicitarios, toldos, marquesinas y elementos particulares específicos de la actividad a una distancia mínima del límite de parcela de 1 m.

Condición relativa a la ampliación de la acera en el frente de parcela a la C/ Alt Camp:

El titular de la edificación que se construya en la parcela deberá asumir económicamente la ampliación de la acera de la C/ Alt Camp en una superficie de 44,00m2 en el momento de

ejecutar la obra privativa. Esta condición será indispensable para otorgar la licencia de primera ocupación

PARCELA RESULTANTE NÚMERO 2: (Ver plano 6)

SUPERFICIE: 962,00 m2 suelo

DESCRIPCIÓN:

URBANA.- Parcela denominada FR-2 en el plano de “Fincas Resultantes” derivado del Proyecto de Reparcelación por Compensación Básica Voluntaria del P.A. 16 “Avi Pau” Convenio 10 del término municipal de Cunit, de figura irregular y de 982,00 m2 de superficie.

Limita al Norte con la parcela resultante del proyecto de Reparcelación denominada FR-1, al Este con la finca resultante del proyecto de reparcelación denominada FR-3, al Sur con la Avenida Diagonal y al Oeste con parcela denominada A-1 destinada a Equipamiento municipal.

TÍTULO:

El título es la adjudicación de terrenos del Proyecto de Reparcelación por Compensación Básica Voluntaria del PA 16 “Avi Pau” por subrogación real de la finca aportada A-2

CARGAS: Gravada con una carga de 86.146,07 € a favor del Ayuntamiento de Cunit.

ADJUDICATARIO:

Esta finca se adjudica en pleno dominio a **SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA S.A.**

PARAMETROS EDIFICATORIOS

Zonificación: 7b – C10r2

Volumetría: PB + 3 PP + Una planta bajo rasante

Volumen específico Uso residencial: 2.000,00 m2 de techo.

Número de viviendas: 35

Condiciones particulares: Se permite la implantación fuera de la alineación de construcciones auxiliares, postes publicitarios, toldos, marquesinas y elementos particulares específicos de la actividad a una distancia mínima del límite de parcela de 1 m.

Condición relativa a la ampliación de la acera en el frente de parcela a la C/ Alt Camp:

El titular de la edificación que se construya en la parcela deberá asumir económicamente la ampliación de la acera de la C/ Alt Camp en una superficie de 20,00m2 en el momento de

ejecutar la obra privativa. Esta condición será indispensable para otorgar la licencia de primera ocupación

PARCELA RESULTANTE NÚMERO 3: (Ver plano 7)

SUPERFICIE: 64,00 m²

DESCRIPCIÓN:

URBANA. SISTEMA VIARIO - Finca denominada FR-3 en el plano de “Fincas Resultantes” del Proyecto de Reparcelación por Compensación Básica Voluntaria del P.A. 16 “Avi Pau” Convenio 10 del término municipal de Cunit, de figura irregular y de 64,00 m² de superficie.

Limita al Norte con la incorporación a la calle del Baix Camp desde la C-31, al Este con la calle del Baix Camp, al Sur con la Avenida de la Diagonal y al Oeste con las parcelas resultantes del proyecto de Reparcelación denominadas FR-1 y FR-2.

TÍTULO:

El título es la adjudicación de terrenos del Proyecto de Reparcelación por Compensación Básica Voluntaria del PA 16 “Avi Pau” en concepto de cesión obligatoria y gratuita del sistema viario de acuerdo con lo que dispone el artículo 44.1.b del “Decret Legislatiu” 1/2010 de 3 de agosto por el que se aprueba el “Text Refós de la Llei d’Urbanisme” modificado por la “Llei 3/2012· de modificación del “Text Refós de la Llei d’Urbanisme”

CARGAS:

Libre de cargas y gravámenes

ADJUDICATARIO:

Esta finca se adjudica en pleno dominio al **AYUNTAMIENTO DE CUNIT**

7.GASTOS DE GESTIÓN

Todos los gastos de gestión por la redacción de las diferentes figuras de planeamiento, topografía y dirección de obra en la limitación de las parcelas resultantes son asumidos por la adjudicataria de las parcelas FR-1 y FR-2: **SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA S.A.**

Los gastos correspondientes a la ampliación de la acera en los respectivos frentes de parcela de las fincas FR-1 y FR-2 a la calle del Alt Camp serán asumidos por los titulares de las obras privativas que se ejecuten en dichas parcelas.

DOCUMENTOS ANEXOS

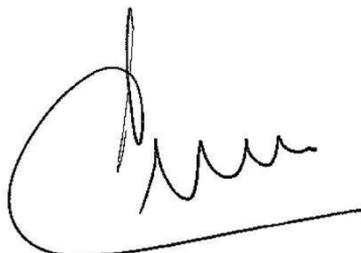
- 1.- Ficha Catastral Parcela A1
- 2.- Ficha Catastral Parcela A2
- 2.- Escritura Parcela A1
- 4.- Escritura Parcela A2
- 3.- PA16 Avi Pau (fragmento POUM Cunit 2006)

LISTA DE PLANOS

- 1.- Situación
- 2.- Topográfico
- 3.- Parcelas A1 – A2
- 4.- Fincas Resultantes
- 5.- Ficha FR-1
- 6.- Ficha FR-2
- 7.- Ficha FR-3

EL EQUIPO REDACTOR:

Domènec Sierra Morillas
Arquitecto



DOCUMENTO ANEXO 1

Ficha Catastral Parcela A1

DOCUMENTO ANEXO 2

Ficha Catastral Parcela A2

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 5915501CF8661N0001FO

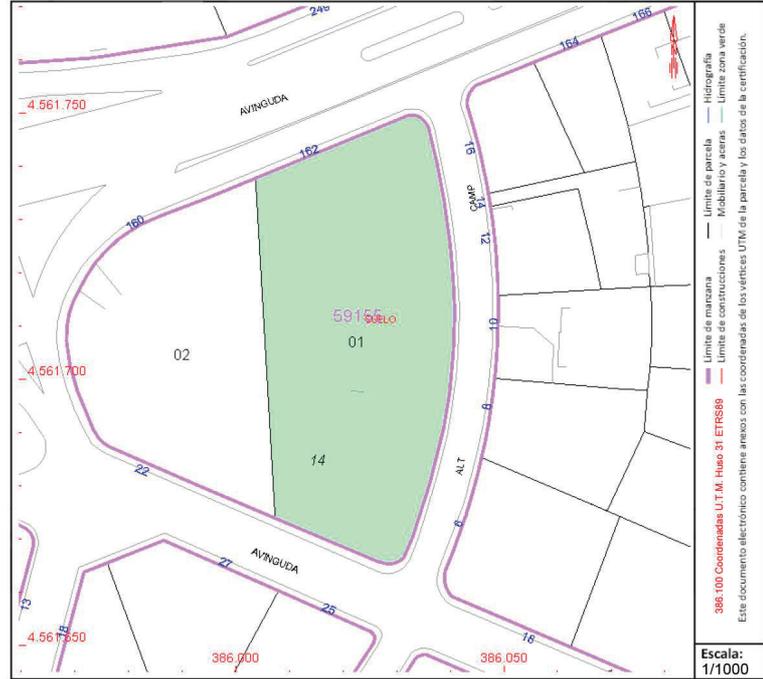
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
AV BARCELONA 162 Suelo
43881 CUNIT [TARRAGONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 2.483 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles , 4 de Noviembre de 2020

DOCUMENTO ANEXO 3

Escritura Parcela A1



JOSÉ-ALBERTO MARÍN SÁNCHEZ
NOTARIO
 Diputación, 268, ENT.
 08007 BARCELONA
 Tel. 933 444 500 Fax 934 124 055

ES COPIA SIMPLE

NÚMERO MIL CINC-CENTS VINT-I-VUIT -----

SEGREGACIÓ I CESSIÓ GRATUÏTA. -----

A Barcelona, la meua residència a trenta de juliol
 de dos mil vuit.-----

Davant meu, **JOSE-ALBERTO MARÍN SÁNCHEZ**
 Notari del Col·legi de Catalunya.-----

COMPAREIXEN: -----

D'una part, en representació de l'entitat cedent:--

MANEL GRAU PUJADAS, major d'edat, solter,
 veí a efectes de la present escriptura de Barcelona,
 Avinguda Príncep d'Astúries, número 54, i amb DNI
 número 38.115.187-R.-----

De l'altra part, en representació de l'entitat
 cessionària:-----

JUDITH ALBERICH CANO, major d'edat, soltera,
 veïna a efectes de la present de Cunit (43881
 Tarragona), carrer Major, número 12 i amb DNI
 número 46.352.309-H .-----

I de l'altra, en representació de l'entitat creditora:

ANTONIO ROMERO HURTADO, major d'edat,

casat i amb domicili professional a Barcelona, carrer Roger de Lluria, numero 48, entresòl i amb D.N.I. número 37.360.288-P.-----

JUDICI DE CAPACITAT: Tenen al meu judici capacitat suficient per a aquest acte. -----

IDENTIFICACIÓ: Identifico als compareixents pels seus ressenyats documents. -----

INTERVENEN: -----

A) El senyor MANEL GRAU PUJADAS, en nom i representació de la següent persona jurídica:-----

1.- **Denominació:** "BIENES REALES, S.L.".-----

2.- **Domicili:** Avinguda Príncep d'Astúries, número 54, 4a de Barcelona. -----

3.- **Constitució:** Per temps indefinit, sota la forma de societat anònima, mitjançant escriptura atorgada davant el Notari de Barcelona, José Vicente Martínez-Borso López, el dia 8 de Maig de 1.987 i transformada en societat de responsabilitat limitada, mitjançant una altra escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, Don Jose-Luis Perales Sanz, el dia 4 d'agost de 1.993. Adaptats els seus estatuts a la vigent Llei de Societats de Responsabilitat Limitada mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, Don Josep-



Alfons López Tena, de data 31 de Març de 1.998, sota el número 824 del seu protocol. -----

4.- Objecte social: Constitueix l'objecte social de la companyia les activitats immobiliàries, així com la realització de tota classe d'estudis i projectes de construcció d'obres, l'execució, gestió, direcció, organització, coordinació, administració, explotació i contractació d'obres, l'adquisició a títol onerós o lucratiu de tota classe de finques rústiques i urbanes, solars, parcel·les i terrenys de qualsevol naturalesa, així com la seva parcel·lació, urbanització, edificació o explotació sota qualsevol forma, i igualment, la venda, permuta o transmissió a títol onerós de béns immobles. -----

Així resulta dels títols exhibits. Manifesta el representant que no han variat les dades d'identificació ni l'objecte de la seva representada. --

5.- Inscripció: Registre Mercantil de Barcelona, tom 26.594, full número B-104.409, foli 136, inscripció 7a. -----

6.- C.I.F. : B-60.291.358.-----

7.- **Facultats:** està legitimat per a aquest acte, en virtut de poder conferit al seu favor, mitjançant escriptura autoritzada per la Notari de Barcelona, la Senyora María-Lourdes Rodríguez Ramírez, el dia 4 de maig de 2005, sota el número 1.684 del seu protocol, còpia autèntica de la qual m'exhibeix, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al tom 37.118, foli 102, full B-104.409, inscripció 18a. -

M'assegura el senyor Grau que la representació amb la que actua no li ha estat revocada, limitada ni suspesa, així com que tampoc han variat la capacitat i circumstàncies de la seva representada. -----

Als efectes previnguts a l'article 166 del Reglament Notarial, faig constar que al meu judici són suficients les facultats representatives acreditades per a l'atorgament de la present escriptura de segregació i cessió gratuïta, en els termes que a continuació s'indiquen. -----

Jo el Notari he comprovat la vigència de les facultats ressenyades mitjançant consulta telemàtica al Registre Mercantil, que s'incorpora per testimoni en la part bastant.-----

B) La senyora JUDITH ALBERICH CANO en nom i



representació de l'AJUNTAMENT DE CUNIT, com a Alcaldessa-Presidenta, segons l'acta de nomenament de la Corporació municipal formalitzada en sessió de data 10 d'agost de 2.007. -----

M'acredita el seu càrrec segons certificat emés per la Secretària Accidental de la Corporació, Emma Núñez Viñas, constant la seva signatura degudament legitimada i amb el Vist i Plau de la Presidenta, la senyora Judith Alberich Cano, la signatura de la que jo legitimo, i deixo unit a la present, per testimoni. -

M'assegura la senyora Alberich que la representació amb la que actua no li ha estat revocada, limitada ni suspesa, així com que tampoc han variat la capacitat i circumstàncies de la seva representada. -----

Als efectes previnguts a l'article 166 del Reglament Notarial, faig constar que al meu judici són suficients les facultats representatives acreditades per a l'atorgament de la present escriptura de segregació i cessió gratuïta, en els

termes que a continuació s'indiquen. -----

C) El senyor Romero en nom i representació de la **CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE, BANCAJA**, Entitat de Crèdit de naturalesa fundacions i caràcter Benèfic Social, fundada l'any 1878 amb la denominació de "Caixa d'Estalvis i Forest de Piedad de Valencia", amb domicili social a Castelló, carrer Cavallers, número dos, de durada indefinida, integrada en la Federació Valenciana de Caixes d'Estalvis i en la Confederació Espanyola de Caixa d'Estalvis, inscrita en el Registre Mercantil de Castelló, al Tom 532, Llibre 99 de la Secció General, Full número CS-2749, Foli 1, Inscripció primera, i sotmesa al protectorat de la Generalitat Valenciana. -----

La referida Entitat és resultat de la integració de les següents institucions: Caixa d'Estalvis de València, fundada en 1878 per la Reial Societat Econòmica d'Amics del País, de València. Caixa d'Estalvis i Forest de Piedad de Segorbe, fundada en 1884, incorporada per fusió en 1989. Caixa d'Estalvis i Forest de Piedad de Castellón, constituïda en 1899 i incorporada per fusió en 1991. I Caixa d'Estalvis i Socors de Sagunto, fundada en



1841 i incorporada per fusió en 1993 i la Caixa d'Estalvis i préstec de Carlet, fundada en 1.909, i incorporada per fusió en 2.001.-----

La Caixa d'Estalvis de València, Castelló i Alacant, Bancaixa, es regeix pels seus Estatuts autoritzats per Ordre de la Conselleria d'Economia i Hisenda, de data 2 d'octubre de 1991, amb les modificacions posteriors autoritzades mitjançant resolució de 28 de maig de 1992, de la Direcció General de] Tresor i Política Financera; Resolució de 2 de febrer de 1993, de l'Institut Valencià de Finances; Ordre de la Conselleria d'Economia i Hisenda, de 26 de maig de 1993; i les aprovades per l'Assemblea General d'aquesta Entitat l'11 de juny de 1.994 i l'11 de setembre de 1.997, autoritzades mitjançant Resolucions de l'Institut Valencià de Finances de 25 de juliol de 1994 i de 8 d'octubre de 1.997, respectivament.- Amb C.I.F. número G-46-002804.-----

Quant a l'actual denominació social, va ser

acordada per l'Assemblea General de 16 de maig de 1992 i aprovada per la Resolució de 28 de maig de 1992 de la Direcció General del Tresor i Política Financera de la Conselleria d' Economia i Hisenda de la Generalitat Valenciana, elevada a pública pel Notari de València Sr. Antonio Seaus Codes el 29 de maig d'1 992, amb el número 1.208 del seu protocol, que va causar la inscripció 301 de l'Entitat en el Registre Mercantil de Castelló.-----

L'esmentada Entitat té personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, i per al compliment dels seus fins desenvolupa activitats creditícies i bancàries. -----

Està legitimat per a aquest acte, en virtut de poder conferit al seu favor, en escriptura autoritzada a Valencia, el dia 7 de Novembre del 2003, pel Notari José-Luis Pavia Sanz, número 3.009 de protocol, còpia autèntica del que m'exhibeix, que està degudament inscrita en el Registre Mercantil de Castelló, al volum 1091, llibre 655, foli 52, inscripció 730^a del full CS-2749.-----

M'assegura el senyor Romero que la representació amb que actua no li ha estat revocada, limitada ni suspesa, així com que tampoc



han variat la capacitat i circumstàncies de la seva representada. -----

Als efectes previnguts a l'article 166 del Reglament Notarial, faig constar que al meu judici són suficients les facultats representatives acreditades per a l'atorgament de la present escriptura de segregació i cessió gratuïta, en els termes que a continuació s'indiquen. -----

EXPOSEN: -----

I.- FINCA OBJECTE D'AQUESTA ESCRIPTURA.-----

- Que l'entitat "BIENES REALES, S.L." és propietària, pel títol que es dirà, de la finca següent:

URBANA.- Edifici destinat a restaurant, amb les dependències pròpies i accessòries del mateix, en forma d'anell circular, amb un pati al mig a nivell de planta baixa, situat al terme municipal de Cunit, Zona comercial de la Poma I de la urbanització Cunit Diagonal. Es compon de planta soterrani, amb una superfície de tres-cents un metres vuitanta-vuit

decímetres quadrats (301,88 metres quadrats) i baixa de tres-cents quaranta-nou metres nou decímetres quadrats (349,09 metres quadrats). LIMITA: al Nord, Sud, Est i Oest, amb terreny de la pròpia finca en la qual es troba enclavat. Es compon en planta soterrani de rebost, dependències de comptadors, aire condicionat, banys de servei i celler; i en planta baixa, de vestíbul d'entrada, zona d'estar, cuina, bany i dos menjadors. Està construït sobre la porció de terreny de superfície quatre mil cent noranta-un metres quinze decímetres quadrats (4.191,15 metres quadrats), i LIMITA: al Nord, amb l'Av. Barcelona i amb zona d'influència i eix de la via de suport de la carretera C-246 de Barcelona a Santa Creu de Calafell; al Sud, amb l'Av. Diagonal; a l'est, amb el carrer número Dos; i a l'oest, amb la intersecció corbada de les citades Avingudes Barcelona i Diagonal. -----

INSCRIPCIÓ REGISTRAL.- Inscrita en el Registre de la Propietat de CUNIT, al tom 667, llibre 230, foli 76, finca número 13.924. -----

TITULO: li pertany per compra a la societat "Mestres i Gasso, S.L." mitjançant escriptura autoritzada per la Notari de Barcelona, la Senyora



María-Lourdes Rodríguez Ramírez, el dia 23 de novembre de 2.006, amb el número 3.793 de protocol. -----

CÀRREGUES: Les que resulten de la nota simple informativa que s'incorpora, i de les quals jo el Notari informo expressament. -----

Gravada amb una hipoteca a favor de la Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja, en garantia de la devolució d'un préstec d'import **SIS-CENTS SEIXANTA-CINC MIL CINC-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS (€ 665.544), constituïda mitjançant escriptura autoritzada per la Notari de Barcelona, la Senyora María-Lourdes Rodríguez Ramírez, el dia 23 de novembre de 2.006, amb el número 3.794 de protocol; la qual va ser novada mitjançant escriptura autoritzada per la mateixa Notaria, Sra. Rodríguez, el dia 20 de febrer de 2.008. -----**

Adverteixo que sobre l'anterior informació prevaldrà la situació registral existent amb

anterioritat a la presentació de la còpia autèntica d'aquesta escriptura en el Registre de la Propietat. -

ARRENDAMENTS: Lliure d'arrendataris i d'ocupants, segons manifesten. -----

REFERÈNCIA CADASTRAL: -----
5915501CF8661N0001FO. -----

OBLIGACIONS DE LA LLEI 1/2004 de 5 de Març, Text Refós de la Llei de Cadastre Immobiliari: Jo, el Notari, dono fe sota la meva responsabilitat que he obtingut (pels procediments telemàtics assegurances habilitats i d'acord amb l'article 6.6 de la Resolució de 28 d'abril de 2.003, de la Direcció General del Cadastre) la certificació cadastral (accreditativa de la referència cadastral i/o descriptiva-gràfica) sol·licitada a efectes del present atorgament, que incorporo a aquesta matriu.-----

II.- Amb aquests antecedents, -----

ATORGUEN: -----

PRIMER: SEGREGACIÓ. -----

De la descrita finca en l'expositiu I, l'entitat "BIENES REALES, S.L." en virtut del Conveni Urbanístic número 10. del POUM subscrit en data 21 de febrer de 2.006 i de la llicència de segregació emesa per l'Ajuntament de Cunit en data 22 de



Sol - 692.715,75€
edifici - 541.248,75€

13

novembre de 2.007, referència 674.-7/2007, que m'exhibeix i deixo unida a la present per testimoni, segrega, per formar finca independent, una porció de terreny de 1.700 metres quadrats amb la finalitat de cedir-la a l'Ajuntament per ser destinada a equipaments públics, que es concreta en el següent:

Edifici destinat a restaurant, amb les dependències pròpies i accessòries del mateix, en forma d'anell circular, amb un pati al mig a nivell de planta baixa, situat al terme municipal de Cunit, Zona comercial de la Poma I de la urbanització Cunit Diagonal. Es compon de planta soterrani, amb una superfície de tres-cents un metres vuitanta-vuit decímetres quadrats (301,88 metres quadrats) i baixa de tres-cents quaranta-nou metres nou decímetres quadrats (349,09 metres quadrats). LIMITA: al Nord, Sud, Est i Oest, amb terreny de la pròpia finca en la qual es troba enclavat. Es compon en planta soterrani de rebost, dependències de comptadors, aire condicionat, banys de servei i

celler; i en planta baixa, de vestíbul d'entrada, zona d'estar, cuina, bany i dos menjadors. Està construït sobre la porció de terreny de superfície mil set-cents metres quadrats, i LIMITA: al Nord, amb línia de 28,97 metres amb l'Av. Barcelona i al Sud-oest, amb línia de 27,97 metres, amb l'Av. Diagonal, i a l'oest, amb intersecció corbada de 163,01 metres de les citades Av. Barcelona i Diagonal i a l'est, amb línia de 64,33 metres amb finca de la qual se segrega.-----

PLANÒL: Els compareixents em lliuren planòl de situació de la parcel·la segregada, que deixo unit a la present. -----

RESTA DE FINCA. Després de la segregació practicada, queda una resta de finca matriu, reduïda la seva cabuda en la superfície segregada, de 2.491,15 metres quadrats, i amb la següent descripció:-----

URBANA: Solar de superfície 2.491,15 metres quadrats. LIMITA: al Nord, amb l'Av. Barcelona i amb zona d'influència i eix de la via de suport de la carretera C-246 de Barcelona a Santa Creu de Calafell; al Sud, amb l'Av. Diagonal; a l'est, amb el carrer número Dos; i a l'oest, amb la finca



segregada destinada a equipaments públics. -----

SEGON.- L'entitat "BIENES REALES, S.L." sol·licita expressament del Sr. Registrador la inscripció de la finca segregada com a finca independent, en el Registre de la Propietat. -----

TERCER.- L'entitat "BIENES REALES, S.L." **CEDEIX GRATUÏTAMENT** la finca segregada, abans descrita, a **L'AJUNTAMENT DE CUNIT**, que l'accepta. -----

Es protocol·litza amb la present, certificació del ple de l'Ajuntament, de data 20 de febrer de 2.006, pel que l'Ajuntament de Cunit accepta la cessió gratuïta i obligatòria de conformitat amb les clàusules del conveni efectuada per la societat propietaria i posterior transmissió acceptada en Decret de data 27 de juny de 2.007. -----

Donat el caràcter obligatori de la cessió, no s'assigna cap valor a la cessió a efectes fiscals. -----

QUART: La "CAJA DE AHORROS DE VALÈNCIA, CASTELLON I ALICANTE, BANCAJA",

per mitjà del seu apoderat, accepta les modificacions efectuades per la present escriptura i ALLIBERA de la hipoteca que grava la finca a la finca segregada, quedant responent per la total hipoteca la finca resto.-----

CINQUÈ: Totes les despeses derivades de la present escriptura, seran a càrrec de la part cedent.

EXEMPCIONS FISCALS.- Se sol·liciten les exempcions fiscals corresponents, per ser cessions determinades pel Conveni Urbanístic número 10 del POUM subscrit en data 21 de febrer de 2.006.-----

RESERVES I ADVERTÈNCIES: -----

Jo el Notari faig les reserves i advertiments legals, especialment les de caràcter fiscal, i expressament les que resulten dels següents preceptes:-----

A).- Text Refós de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, aprovat per Reial decret Legislatiu 1/1.993 de 24 de Setembre.-----

Article 30.1. En les primeres còpies d'escriptures públiques que tinguin per objecte directe quantitat o cosa valorable servirà de base el valor declarat, sense perjudici de la comprovació administrativa. ---



B).- Reial decret 828/1.995 de 29 de Maig pel qual s'aprova el Reglament de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.-----

Article 5.1. Els béns i drets transmesos queden afectes qualsevol que sigui el seu posseïdor, a la responsabilitat del pagament dels impostos que gravin aquesta transmissió, i, en el seu cas dels quals hagin gravat l'anterior o anteriors. -----

Article 91.5. Quan el valor comprovat excedeixi en més del cent per cent del declarat l'Administració Pública tindrà dret a adquirir per a si els béns i drets transmesos pagant a l'adquirent el valor declarat dels mateixos.-----

C).- Llei 12/2004 de 27 de Desembre de Mesures Financeres de la Generalitat de Catalunya.-----

Article 13.- Termini de presentació. -----

1. Pels fets imposables subjectes a l'Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats realitzats a partir del 1 de Gener de

2.005 el termini de presentació de l'autoliquidació, juntament amb el document o la declaració escrita substitutiva del mateix, és d'un mes a comptar de la data de l'acte o del contracte. -----

2. El Govern, mitjançant decret, pot modificar el termini de presentació establert per l'apartat 1. -----

D).- Reial decret Legislatiu 2/2004 de 5 de Març, Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals. -----

- Impost Sobre Increment del Valor dels terrenys De naturalesa Urbana.-----

Adverteixo d'acord amb els números 6 i 7 de l'Article 110 d'aquesta Llei, de l'obligació del subjecte passiu de presentar la corresponent declaració, i que, qui intervé, sense ser subjecte passiu, en un negoci jurídic del qual neix un fet imposable subjecte a l'Impost Municipal sobre l'Increment del Valor dels Terrenys té també l'obligació de comunicar a l'Ajuntament corresponent la pertinent declaració, a efectes d'aquest Impost, així com de les responsabilitats que s'incorren per la falta de presentació en el seu cas. El termini per presentar la declaració relativa a aquest impost és de trenta dies hàbils comptats des del d'avui. -----



- Impost sobre Béns Immobles:-----

Article 60. Naturalesa. L'Impost sobre Béns Immobles és un tribut directe de caràcter real que grava el valor dels béns immobles en els termes establerts en aquesta llei.-----

Article 64. Afecció real en la transmissió i responsabilitat solidària en la cotitularitat. 1. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte dels esmentats drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en els termes previstos a la Llei General Tributària. A aquests efectes, els notaris sol·licitaran informació i advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associades a l'immoble que es transmet, sobre el termini dins del qual estan obligats els interessats a presentar

declaració per l'impost, quan tal obligació subsisteixi per no haver-se aportat la referència cadastral de l'immoble, conforme a l'apartat 2 de l'article 43 del text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari i altres normes tributàries, sobre l'afecció dels béns al pagament de la quota tributària i, així mateix, sobre les responsabilitats que incorrin per la falta de presentació de declaracions, el no efectuar-les en termini o la presentació de declaracions falses, incompletes o inexactes, d'acord amb allò previst a l'article 70 del text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari i altres normes tributàries.-----

2. Responen solidàriament de la quota d'aquest impost, i en proporció a les seves respectives participacions, els copartípics o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4. de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, si figuren inscrits com aquests en el Cadastre Immobiliari. De no figurar inscrits, la responsabilitat s'exigirà per parts iguals en tot cas. -----

No sent possible en aquest acte l'obtenció del document acreditatiu de l'estat de deutes a què es refereix l'article 65 de la Llei d'Hisendes Locals, les dues parts, m'exoneren a mi el Notari d'obtenir-les,



per manifestar que els consta prou l'esmentat estat de deutes.-----

Si és aportat abans de l'expedició de la primera còpia s'incorporarà testimoni de l'últim rebut de l'IBI satisfet.-----

COMUNICACIÓ REGISTRAL:-----

No sent possible la remissió telemàtica de la còpia autoritzada electrònica per no tenir dels mitjans tècnics necessaris per a això, la part adquirent del dret objecte de la present, sol·licita ES PRACTIQUI la comunicació per telefax. S'incorporaran, la comunicació i en el seu cas, la contestació del Registre de la Propietat competent. -

PROTECCION DE DADES:-----

D'acord amb allò previst en la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de Desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i la seva normativa de desenvolupament, especialment el RD 994/1999 d'11 de Juny i l'Ordre del Ministeri de Justícia JUS/484/2003 de 19 de Febrer, jo el Notari informo

als compareixents que les seves dades personals recollits en aquest instrument públic van a ser tractats informativament i incorporats als fitxers de Protocol i documentació notarial i d'Administració i organització de la Notaria, d'acord amb allò previst en la Legislació notarial i, en el seu cas, cedits a aquelles Administracions Públiques que legalment tinguin dret a això, per a la qual cosa els compareixents presten el seu consentiment. -----

Els interessats podran exercir els seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició en els termes previstos en la normativa citada, davant el Notari autoritzant, el seu successor en el protocol o en el seu cas davant la Direcció General de Registres i Notariat. -----

Els compareixents autoritzen expressament perquè es remeti còpia simple de la present per correu electrònic simple a aquelles persones que el Notari jutgi amb interès. -----

CLÀUSULA ADDICIONAL: -----

En aplicació d'allò disposat a l'article 3, 1r, de la Llei 19/1993 de 28 de Desembre, actualitzada per la Llei 19/2003 de 4 de Juliol, i a l'Article 3, 1r del Reglament 925/1995 de 9 de juny, actualitzat pel



Reial decret 54/2005 de 21 de Gener, incorporo a aquesta matriu fotocòpia testimoniada del document identificatiu dels compareixents ressenyat en la Intervenció; consentint en això els mateixos, i igualment ho fan expressament que les mateixes no es reproduiran en les còpies que de la present s'expedeixin. -----

Així ho diuen i atorguen els compareixents. -----

D'acord amb l'article 17 bis de la Llei del Notariat, jo el Notari dono fe, a més de la identitat dels atorgadors i que al meu judici té capacitat i legitimació, que el consentiment ha estat lliurement prestat i que l'atorgament s'adequa a la legalitat i a la voluntat degudament informada dels atorgadors o que intervenen. -----

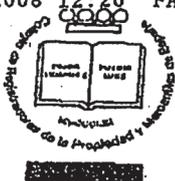
Informo del dret que tot atorgant té de llegir per si les escriptures públiques, d'acord amb allò disposat a l'article 193 del Reglament Notarial. No es fa ús d'aquest dret i l'escriptura és llegida per mi el Notari després de la qual cosa els compareixents



29/07/2008 12:20 FAX 977675053

REG-PROP-CUNIT

001



NOTIA SIMPLE INFORMATIVA H 76516

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CUNIT

NOTA SIMPLE INFORMATIVA N° 611
ART. 175-1 R.H.

Fecha de Petición: 25/07/2008
Fecha de Despacho: 29/07/2008 8:50:12
Fecha de Emisión: 28/07/2008
Petición n° 13924 del Notario de , Notaria Marin-Martinez Salinas-Perez Coc.
N°Fax Notario:933444509
FINCA DE CUNIT N°: 13924

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza URBANA:
Localización: Avenida BARCELONA 162, Situación: CUNIT DIAGONAL
Ref.Catastral:5915501CF8661N0001FO.
Superficies: Construida: seiscientos cincuenta metros, noventa y sí decímetros cuadrados. Terreno: cuatro mil ciento noventa y un metros, qui decímetros cuadrados.

Linderos:
Norte, CON AVDA. BARCELONA Y ZONA DE INFLUENCIA O EJE DE LA VIA DE APOYO DE CRTA. C-246 DE BARCELONA A SANTA CRUZ DE CALAFELL
Sur, CON LA AVENIDA DE LA DIAGONAL
Este, CON CALLE N° 2
Oeste, CON EL ACUERDO CURVO DE LAS CITADAS AVENIDAS DE BARCELONA Y DIAGONAL
DESCRIPCION: RESTAURANTE.

IDUEIR: 43026000142118

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.B.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
BIENES REALES S.L., 100% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de compraventa. Formalizada en escritura con fecha 23/11/06, autorizada en BARCELONA, por I MARÍA LOURDES RODRÍGUEZ RAMÍREZ, n° de protocolo 3793. Inscripción: 6ª Tc 840 Libro: 401 Folio: 167 Fecha: 01/02/2007	B60291358	840	401	167	6

CARGAS

- AFECCIÓN. OTRAS.
Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el veintiuno de junio de dos mil cinco, al pago de la liquidación o liquidación que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de T.P. Y A.J.D..

Papel especial distribuido por el Colegio de Registradores.

977675053

- AFECCIÓN. OTRAS.

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día treinta de mayo de dos mil seis, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de T.P. Y A.J.D..

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

ALEGADA EXENCIÓN por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso puedan girarse, por el Impuesto de T.P. y A.J.D. Cunit, ocho de septiembre del año dos mil seis .

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho la cantidad de 49.583,49 EUROS por autoliquidación, de la que se archiva copia. Cunit a 1 de Febrero de 2.007.

HIPOTECA

A favor de: CAJA DE AHORROS DE VALENCIA CASTELLON Y ALICANTE BANCAJA

Participación: TOTALIDAD

Hipotecante: BIENES REALES S.L.

Capital Principal: 665.544.000 (4.000.000 EUROS)

Int. Ordinar. Anual: 55.240.152 (332.000 EUROS) Tipo: 4,15% Máx.

4,15% Meses: 24

Inter.Demora Anual: 202.658.148 (1.218.000 EUROS

Máx.: 10,15% Meses: 36

Costas / Gastos: 33.277.200 (200.000 EUROS)

Otra Cantidad: 13.310.880 (80.000 EUROS)

Valor de Subasta: 965.038.800 (5.800.000 EUROS)

Plazo Amortización: 12 MESES Vencimiento: 23 de Noviembre de 2.007

Formalizada en escritura autorizada por el notario D. por DOÑA MARÍA LOURDE RODRÍGUEZ RAMÍREZ, en BARCELONA, con fecha 23/11/06, nº de protocolo 3794 Constituida en la Inscripción: 7ª con fecha 09/02/2007

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

Esta finca queda afecta por 5 años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho la cantidad de 58.300 EUROS por autoliquidación, de la que se archiva copia. Cunit a 9 de Febrero de 2.007.

- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.

Alegada exención, queda afecta por 5 años al pago de la liquidación o liquidaciones, que en su caso, puedan girarse por el Impuesto de T.P. y A.J.D. Cunit treinta y uno de diciembre del año dos mil siete.



29/07/2008 12:20 FAX 977675053

REG-PROP-CUNIT

03

977675053

MODIFICACION/NOVACION DE HIPOTECA de la Hipoteca de la Inscripción 7*.
A favor de: CAJA DE AHORROS DE VALENCIA CASTELLON Y ALICANTE BANCAJA
Participación: TOTALIDAD
Capital Principal: 665.544.000 (4.000.000 EUROS)
Int. Ordinar. Anual: 55.240.152 (332.000 EUROS) Tipo: 5,349
Meses: 24
Inter.Demora Anual: 202.658.148 (1.218.000 EUROS
Máx.: 10,15% Meses: 36
Costas / Gastos: 33.277.200 (200.000 EUROS)
Otra Cantidad: 13.310.880 (80.000 EUROS)
Valor de Subasta: 965.038.800 (5.800.000 EUROS)
Plazo Amortización: 12 MESES Vencimiento: 23 de Mayo de 2.009

Formalizada en escritura autorizada por el notario D. por DOÑA MARÍA LOURDES RODRÍGUEZ RAMÍREZ, en BARCELONA, con fecha 20/02/08, nº de protocolo 427 Constituida en la Inscripción: 9ª con fecha 17/03/2008

- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.

Alegada exención, queda afecta por 5 años al pago de la liquidación de liquidaciones, que en su caso, puedan girarse por el Impuesto de T.P. y A J.D Cunit diecisiete de marzo del año dos mil ocho.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigentes el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:
NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes de contestar:
No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores:
No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de 28/07/2008 8:50:12, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998)..



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
 Municipio de CUNIT Provincia de TARRAGONA

Solicitante: NOTARIA 169 DE BARCELONA [Barcelona]
 Finalidad: OTORGAMIENTO ESCRITURA PUBLICA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5915501CF8661N0001FO

DATOS DEL INMUEBLE

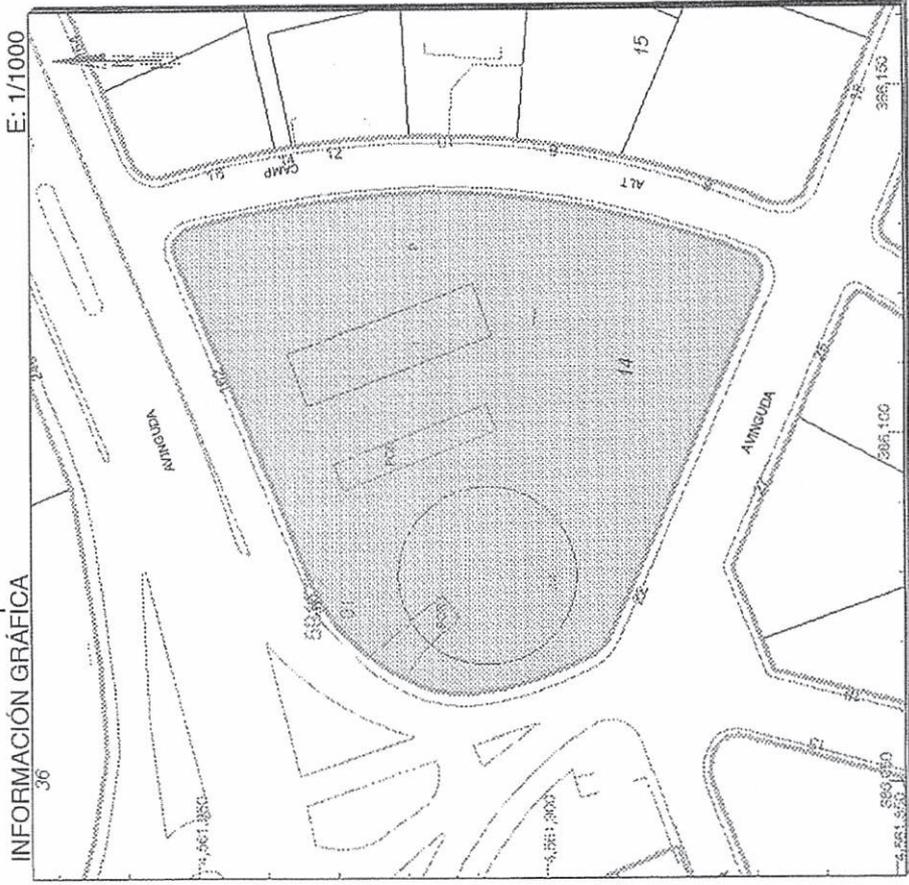
DOMICILIO TRIBUTARIO		AV BARCELONA 162		CUNIT 43881-TARRAGONA	
USO LOCAL PRINCIPAL		Ocio y Hostelería		AÑO CONSTRUCCIÓN 1984	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN		100,000000		SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) 1.334	
VALOR SUELO (€/m²)	692.715,75	VALOR CONSTRUCCIÓN (€/m²)	541.248,75	VALOR CATASTRAL (€)	1.233.964,50
				ARG.VALOR	2008

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRAMIENTO SOCIAL		BIENES REALES S.L.		NIF B60291358	
DOMICILIO FISCAL		AV PRINCIPE DE ASTURIAS 54 PI:04		BARCELONA 08012-BARCELONA	
DERECHO		100,00% de Propiedad			

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		AV BARCELONA 162		CUNIT (TARRAGONA)	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	1.334	SUPERFICIE SUELO (m²)	4.176	TIPO DE FINCA Parcela con un unico inmueble	



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

Lunes, 7 de Julio de 2008
 Este certificado puede ser verificado en:
<http://ovc.catastro.meh.es>
 Código Certificación: fa11 725b 0778 6935



NO EXISTEN COLINDANTES



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5915501CF8661N0001FO

HOJA 1/1

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m ²
ALMACEN	1	-1	01	493
HOTELERO	1	00	01	841

Lunes , 7 de Julio de 2008

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.meh.es>

Código Certificación: fa11 725b 0778 6935

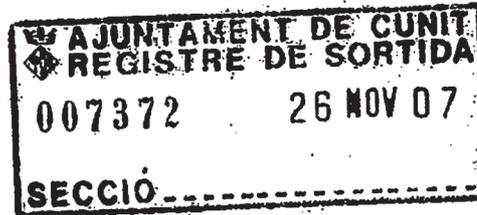




Ajuntament de Cunit

Cunit, 26 de novembre de 2007
Assumpte: Llicència segregació.
Referència.- 674.- 7/2007

MANEL GRAU PUJADAS
Av. Príncep d'Astúrias, 54
08012 BARCELONA



Senyor,

Pel seu coneixement i efectes oportuns li notifico que la Junta de Govern Local ordinària d'aquest Ajuntament, amb data 22 de novembre de 2007, ha adoptat l'acord que literalment transcrit, diu:

"32.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ATORGAMENT DE DIVERSES LLICÈNCIES DE SEGREGACIÓ (6.7.4/7-8/207)

> 1.- MANEL GRAU PUJADAS. REF. Núm. 6.7.4.-7/2007

Vista la sol·licitud de llicència de parcel·lació presentada per part de MANEL GRAU PUJADAS. de la parcel·la cadastral 5915501CF8661N0001FO.

Vista la documentació presentada per part de l'interessat i l'informe núm. 144/2007 emès al respecte per part de l'arquitecte municipal que obra a l'expedient i que a continuació es transcriu literalment:

"INFORME TÈCNIC A LA SOL·LICITUD DE SEGREGACIÓ DE LA FINCA CADASTRAL 5915501CF8661N0001FO.

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

- **Sol·licitant.-** Manel Grau Pujadas
- **Representació.-** BIENES REALES, S.L
- **Data de la Sol·licitud.-** 11 d'octubre de 2007

DOCUMENTACIÓ QUE S'APORTA:

- *Memòria explicativa.*
- *Plànol d'informació cadastral.*
- *Topografia Visada.*

La documentació s'estima suficient d'acord amb allò previst a l'art. 246 de RLUC.

Fonaments de Dret

La segregació proposada esta fonamentada en el Text Refós del POUM aprovat definitivament en data 7 de setembre de 2006 per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, donada la conformitat al text refós en sessió 30 de novembre de 2006 i publicat al DOGC núm. 4.869 de data 25 d'abril de 2007 i el Text Refós i Reglament de la Llei d'urbanisme vigent.

Corresponen a terrenys de cessió previstos en el polígon d'actuació PA 16 "Avi Pau" del POUM. Compleix les previsions de conveni urbanístic núm. 10 del POUM subscrit el 21 de febrer de 2006, amb Xavier Mestres i Pous respecte a les cessions quedant pendent la resta de compromisos previstos en ell.



G:\PARCEL·LACIONES 2007\674007\Traslat.doc

Cessions

Les superfícies de cessió són les previstes en el POUM, que se segreguen en el present acte (Art. 22 i 23 del POUM), corresponen a:

- Superfície de 1.700 m2 destinats a sistema d'equipaments.

Resta de sol privat amb una superfície 2.491,15 m2 amb la qualificació urbanística 7bc10. L'esmentada finca queda afectada a la resta de compromisos del conveni urbanístic, els quals són:

- La completa urbanització de la superfície destinada a vialitat i el pagament del corresponent 10% d'aprofitament urbanístic.
- El pagament de la resta de carregues externes.

La finca restant amb aprofitament urbanístic té caràcter d'indivisible.

Conclusió

La proposta de segregació compleix els paràmetres urbanístics vigents i s'informa FAVORABLEMENT."

En virtut d'aquests arguments, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres, acorda:

PRIMER: Atorgar a MANEL GRAU PUJADES. la llicència de segregació de la parcel·la corresponents a la finca cadastral 5915501CF8661N0001FO

SEGON: Donar trasllat als interessats i al Servei de Recaptació Municipal."-----

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a la liquidació de la taxa per llicència de segregació, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.



*



Ajuntament de Cunit

EMMA NUÑEZ VIÑAS, Secretària Accidental de la Corporació

CERTIFICO:

Que la Sra. JUDITH ALBERICH CANO és l'Alcaldeessa-Presidenta de l'Ajuntament de Cunit, segons l'acta de nomenament de la Corporació municipal formalitzada en sessió de data 10 d'agost de 2007, sense que fins a l'actualitat li hagi estat revocat.

I per a què consti als efectes oportuns lliuro la present d'ordre i amb el visat de l'Alcalde

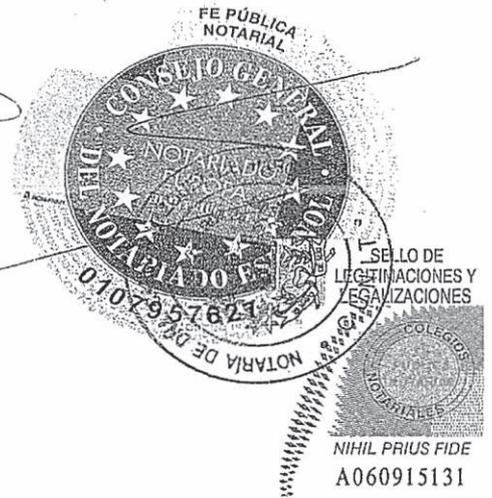
Cunit, 28 de juliol de 2008



Vistiplau
L'ALCALDESSA



NUMERO DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS. —
Yo, CARMEN VÁZQUEZ DE PARGA PITA, Notaria de Cunit,
del Ilustre Colegio Notarial de Cataluña, DOY FE: Que
conozco y considero legítima la firma que antecede de
Dña. EMMA NUÑEZ VINDAS con D.N.I. n.º 44475
963-R, por coincidir con la existente en
su D.N.I. original que he tenido a la vista
Cunit (Tarragona) a...veintinueve de Julio de
dos mil e ocho.....





Ajuntament de Cunit

EMMA NUÑEZ VIÑAS, secretaria accidental de la Corporació,

CERTIFICO: Que segons resulta de la respectiva minuta en la sessió extraordinària realitzada per la Corporació Municipal en data 27 de febrer de 2006, es va aprovar la següent proposta:

"El Ple de la Corporació en sessió de data 2 d'agost de 2005 va aprovar inicialment el document de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i el Programa d'Actuació Urbanística Municipal de Cunit amb els convenis urbanístics signats que formen part del mateix.

L'acord d'aprovació inicial del POUM, el PAUM, els convenis urbanístics i l'informe d'impacte ambiental, s'ha sotmès a informació pública pel termini d'un mes mitjançant publicació del edictes corresponents al BOPT núm. 197, de data 27 d'agost de 2005, al DOGC núm. 4456, de data 26 d'agost de 2005 i Tauler d'anuncis de l'Ajuntament. El termini d'informació pública va ser ampliat per Decret de l'Alcaldia de data 15 de setembre de 2005 fins el 17 d'octubre de 2005.

Per part de l'equip redactor s'ha presentat proposta de conveni urbanístic atesa la necessitat per a l'ordenació tant urbanística com de vialitat i mobilitat d'aquesta part del municipi l'obertura del vial que ha de comunicar l'av. Can Nicolau amb el c/ Francesc Alegria i la construcció de la vorera de l'Av. Can Nicolau i c/ Puig Pelòs en el llinde de la finca propietat de la Sra. ANTONIA OLIVA GONZALEZ . Així mateix aquesta part del municipi té un dèficit important d'espais de caràcter públic que únicament seran possibles d'aconseguir mitjançant operacions de requalificació urbanística que possibilitin sense perjudicar els interessos privats la creació d'aquests espais.

Conseqüentment, en data 20 de febrer de 2006 es va formalitzar un conveni urbanístic amb la senyora Antonia Oliva González.

Per tot això, a la Corporació Municipal es proposa l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Ratificar el conveni subscrit en data 20 de febrer de 2006 entre l'Ajuntament de Cunit i la senyora Antonia Oliva González.

SEGON.- Facultar a l'alcaldesa per a la formalització de quants documents públics se'n derivin."

I, perquè així consti, als efectes oportuns, lliuro aquest Certificat, segons permet l'art. 206 del Reial Decret 2568/86 de 28 de novembre, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcaldesa.

Cunit, 28 de juliol de 2008



Vist i plau
L'alcaldesa,

Judith Alberich-Gano



Ajuntament de Cunit

EMMA NUÑEZ VIÑAS, Secretaria Accidental de l'Ajuntament de Cunit,

CERTIFICO: Que per Decret de l'Alcaldia de data 27 de juny de 2007 es va adoptar la resolució que fou elevada al Ple de la Corporació en sessió de data 27 de setembre de 2007 i que es transcriu a continuació:

"En data 21 de febrer de 2006 es va formalitzar conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Cunit i la mercantil Mestres y Gasso, SL que va ser ratificat pel Ple de la Corporació en data 20 de març de 2006.

La Comissió d'Urbanisme de Tarragona va aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i el Programa d'Actuació Urbanística Municipal de Cunit en dates 7 de setembre i 30 de novembre de 2006 i va ser publicat en el DOGC núm. 4869 de data 25 d'abril de 2007.

En data 22 de maig de 2007 el Sr. Manuel Grau Pujades va comparèixer davant la secretària accidental d'aquest Ajuntament sol·licitant el canvi de nom del esmentat conveni urbanístic a favor de Bienes Reales, SL.

Vista l'escriptura que aporta expedida en data 23 de novembre de 2006, número de protocol 1.793, notari M^a Lourdes Rodríguez Ramirez i que fa referència a la cessió de la finca situada la illa I de la urbanització Cunit Diagonal que és objecte de l'esmentat conveni urbanístic.

Per tot això HE RESOLT:

Primer.- Aprovar el canvi de nom del conveni urbanístic subscrit en data 21 de febrer de 2006 amb la mercantil Mestres y Gasso, SL a favor de BIENES REALES, SL.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord als interessats.

Tercer.- Donar compte d'aquesta resolució en el proper Ple."

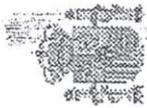
I, perquè així consti, als efectes oportuns, lliuro aquest Certificat, d'ordre i amb el vistiplau de l'alcaldesa.

Cunit, 28 de juliol de 2008



Vist i plau
L'alcaldesa,

Judith Alberich Cano



REGISTRO MERCANTIL CENTRAL

TIPO DE CONSULTA: ACCESO POR DENOMINACION SOCIAL CIF - DATOS GENERALES
SUJETO CONSULTADO: BIENES REALES SL

DENOMINACION SOCIAL

Registro

Sección

Hoja

Hoja Duplicada

Cif

DOMICILIO

Dirección

Municipio

Provincia

OBJETO SOCIAL

CAPITAL

Suscrito

Desembolsado

OBSERVACIONES

BIENES REALES SL

BARCELONA

8

104409

A60291358

AVDA.PRINCIPE DE ASTURIAS, 54, 4

BARCELONA

BARCELONA

317939000 Plas. (1910851,87 €)

317939000 Plas. (1910851,87 €)



NOTARIA LLURIA 44 S.C.P.

SOCIEDADES INSCRITAS

Acceso por nombre social o C.I.F.

Introduzca CIF y/o nombre de la entidad que desea consultar

CIF: [] Nombre: (*) BIENES REALES []

FRANQUEO APLICABLE

(*) En el criterio de ordenación alfabética la letra Ñ es posterior a la letra R

denominación seleccionada: BIENES REALES SL

Información General Organos Administración/Apoderados Relación de Inscripciones Depósitos de Cuentas

Table with 4 columns: NUM. INSCRIP., FECHA INSCRIP., APELLIDOS Y NOMBRE, and ADMINISTR. It lists various companies and their administrative roles.

Partida MI AREA Recuperación de Información de Transacciones con Tarjetas

Consulta de Información Suscripción de Facturas

INFORMACION GENERAL

Acceso a los servicios del Registro Mercantil Central (Suscripción-Pago Tarjetas) Localización y Consulta Disposiciones de Registro Mercantil

Documentación General y Descargas

SOCIEDADES INSCRITAS

Nombre Social - CIF Administrador - Apoderado Depósitos de Proyectos

DENOMINACIONES SOCIALES

Consultas Información Denominaciones Sociales Requisitos de Certificados Seguimiento de Solicitudes

Estadística Societaria

Enlaces de Interés

Avisos Anuncios Legales (Sección 2ª B.O.R.M.E.)

* * * Informe del resultado de la comunicación (30. Jul. 2008 9:56) * * *

1) NOTARIA BCN SCP
2)

Fecha/Hora: 30. Jul. 2008 9:55

Carp Nº	Modo	Destino	Pág.	Result	Pág. No env.
7705	TX en memoria	977675053	P. 2	OK	

Causa del Error

E. 1) Colgaron o fallo línea

E. 2) No contesta

E. 3) Supera el tamaño máx. del e-mail

E. 2) Comunica

E. 4) No es un fax.

COMUNICACIÓ ALS EFECTES DE PRACTICAR L'ASSENTAMENT DE PRESENTACIÓ.

NOTARIA de JOSE ALBERTO MARIN SANCHEZ, LEOPOLDO MARTINEZ DE SALINAS ALONSO I MARIA LUCRÉS RODRÍGUEZ RAMÍREZ
Carrer Diputació número 268, Ent. (08007) BARCELONA.
TEL. 93 344 48 00, FAX. 93 412 40 85

NÚMERO DE PROTOCOL: 1823
DATA DE AJ.LI. DE 2008
DIET: CENSURARIÓ I CESSIÓ GRATUITA
TRANSMISSIÓ: BIENES REALES, S.L.
ADQUIRENT: AJUNTAMENT DE CUNIT

IDENTIFICACIÓ DE LES FINQUES "BIENES REALES, S.L." en virtut del Conveni Urbanístic número 10. del POUIM subscrit en data 21 de febrer de 2.006 i de la llicència de segregació emesa per l'Ajuntament de Cunit en data 26 de novembre de 2.007, referència 674.-7/2007, segrega, per formar finca independent, una porció de terreny de 1.700 metres quadrats amb la finalitat de cedir-la a l'Ajuntament per ser destinada a equipaments públics, que es concreta en el següent: -----

Edifici destinat a restaurant, amb les dependències pròpies i accessoris del mateix. REGISTRE: pendent d'inscripció registral, si bé procedís de la finca registral número 13.924, inscrita al Registre de la Propietat de Cunit, al volum 667, llibre 230, foli 76.

I CEDIR LA FINCA SEGREGADA A L'AJUNTAMENT DE CUNIT

OBSERVACIONES

RESTA DE FINCA. Després de la segregació practicada, queda una resta de finca matriu, reduïda la seva cabuda en la superfície segregada, de 2.491,15 metres

COMUNICACIÓ ALS EFECTES DE PRACTICAR L'ASSENTAMENT DE PRESENTACIÓ.

NOTARIA de JOSE ALBERTO MARIN SANCHEZ, LEOPOLDO MARTINEZ DE SALINAS ALONSO i MARIA LOURDES RODRÍGUEZ RAMIREZ
Carrer Diputació número 288, Ent, (08007) BARCELONA.
TEL. 93 344 45 00, FAX. 93 412.40.55

=====

NUMERO DE PROTOCOL 1528
DATA 30 DE JULIOL DE 2008
DRET: SEGREGACIÓ I CESSIÓ GRATUITA
TRANSMITENT: BIENES REALES, S.L.
ADQUIRENT: AJUNTAMENT DE CUNIT

IDENTIFICACIÓ DE LES FINQUES: "BIENES REALES, S.L." en virtut del Conveni Urbanístic número 10. del POUM subscrit en data 21 de febrer de 2.006 i de la llicència de segregació emesa per l'Ajuntament de Cunit en data 26 de novembre de 2.007, referència 674.-7/2007, **segrega**, per formar finca independent, **una porció de terreny de 1.700 metres quadrats** amb la finalitat de cedir-la a l'Ajuntament per ser destinada a equipaments públics, que es concreta en el següent: -----

Edifici destinat a restaurant, amb les dependències pròpies i accessòries del mateix. **REGISTRE:** pendent d'inscripció registral, si be procedís de la finca registral número 13.924, inscrita al Registre de la Propietat de Cunit, al volum 667, llibre 230, foli 76.

I CEDÉIS LA FINCA SEGREGADA A L'AJUNTAMENT DE CUNIT

OBSERVACIONS:

RESTA DE FINCA. Després de la segregació practicada, queda una resta de finca matriu, reduïda la seva cabuda en la superfície segregada, de 2.491,15 metres



quadrats

EN DONO FE, que no existeix contradicció entre les dades que figuren en aquesta comunicació i les que figuren en l' escriptura anteriorment consignada



D. Leopoldo Martínez de Salinas Alonso. Por imposibilidad accidental, a los solos efectos de la presente comunicación.

Ali Pour

130/30/2008

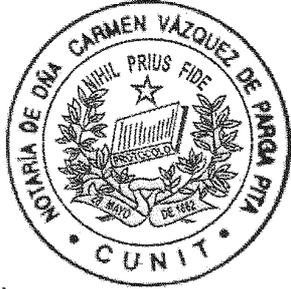
10

10

10

DOCUMENTO ANEXO 4

Escritura Parcela A2



CARMEN VÁZQUEZ DE PARGA PITA
NOTARIA
C/ Mayor, 15 Bajos
Tel. 977 676 348
43881 CUNIT (Tarragona)

ES COPIA SIMPLE

NÚMERO QUINIENTOS VEINTIOCHO. -----

ACTA COMPLEMENTARIA DE ESCRITURA DE TRANSMISIÓN DE
ACTIVOS EN FAVOR DE "SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS
PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD
ANÓNIMA". -----

En Cunit, mi residencia, a trece de septiembre de
dos mil trece. -----

Yo, Carmen Vázquez de Parga Pita, Notaria del
Ilustre Colegio Notarial de Catalunya, con residencia
en Cunit, -----

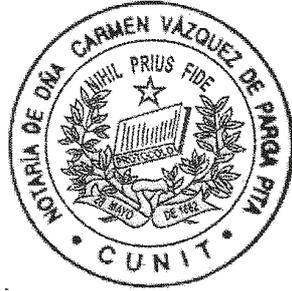
-----HAGO CONSTAR -----

1.- Que he recibido testimonio en relación de la
escritura de transmisión de activos autorizada por don
Alfonso Madrideojos Fernández en Madrid, el día vein-
tiuno de diciembre de dos mil doce, con el número
2.304 de protocolo, cuyo traslado a papel, por mi rea-
lizado en dos folios de uso exclusivo notarial números
BL3435880 y el correlativo en orden de numeración, in-
corporo a esta matriz y del que resulta el requeri-
miento para esta actuación que yo, el Notario, acepto.

2.- Que los interesados en este instrumento son **"CISA 2011, S.L." UNIPERSONAL**, con domicilio en 46010 - Valencia, Paseo de la Alameda, número 3 y con C.I.F. B-98351182, en cuanto transmitente, y **"SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SOCIEDAD ANÓNIMA"** con domicilio en Madrid (28046), Paseo de la Castellana, número 89 y con C.I.F. número A-86.602.158, en cuanto adquirente. Ambas sociedades carecen de titular real. -----

3.- Que, en cumplimiento del requerimiento formulado, hago constar, como complemento de la escritura de transmisión de activos, que, según resulta de la documentación que me ha sido proporcionada y de la información por mí obtenida, las descripciones de los activos transmitidos reseñados en el testimonio son las siguientes: -----

1.- URBANA.- RESTO DE SUELO PRIVADO con una superficie de mil ochocientos treinta y tres metros cuadrados (1.833 m2), con la calificación urbanística 7bc13, de carácter indivisible, sita en término de Cunit. LINDA: Sur, en línea de 35,91 metros, con finca segregada destinada a equipamientos, finca registral 18.072; Este, en línea de 49,45 metros , con finca de la Plaça del Pi, número 2; Oeste, en línea curva de



48,47 metros, con finca segregada y destinada a vial, finca registral 18.074; Norte, en línea de 35,43 metros y un arco de circunferencia de 8,33 metros, con finca segregada y destinada a vial. -----

El aprovechamiento urbanístico que corresponde a esta finca es el descrito en la ficha del Polígono PA17 casa Gloria del citado POUM, con un techo máximo de dos mil setecientos cincuenta metros cuadrados (2.750 m²), de los cuales quinientos cincuenta metros cuadrados (550 m²) corresponden a viviendas de protección pública, doscientos setenta y cinco metros cuadrados (275 m²) de techo para vivienda asequible y doscientos noventa y nueve metros cuadrados (299 m²) adicionales para vivienda asequible procedente del PA16 Avi Pau. -----

INSCRITA.- En el Registro de la Propiedad de Cunit, al tomo 876, libro 437, folio 132, **finca 268**. ---

TITULO.- Pertenece a CISA 2011 S.L., UNIPERSONAL, en virtud de constitución de sociedad formalizada en escritura autorizada por el Notario de Valencia, don

Carlos Pascual de Miguel, el 7 de junio de 2.001, número 1.101 de su protocolo. -----

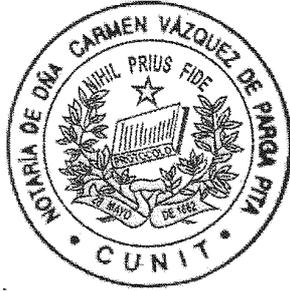
CARGAS.- Además de afecciones fiscales, se halla gravada con una hipoteca a favor de CAJA DE AHORROS DE VALENCIA CASTELLÓN Y ALICANTE BANCAJA, para responder de **UN MILLÓN OCHOCIENTOS TREINTA MIL EUROS CON CERO CÉNTIMOS (1.830.000,00 EUROS)**, de principal; sus correspondientes intereses, costas y gastos. Formalizada en escritura autorizada por la Notario de Sant Feliu de Llobregat, Don José-Alberto Marín Sánchez, el 23 de mayo de 2007, número 1.532 de su protocolo; modificada por otra autorizada por la Notario de Barcelona, Doña María-Lourdes Rodríguez Ramírez, el 10 de octubre de 2008. -----

La descripción de la finca, así como su situación registral, resulta de la nota simple informativa recibida del Registro de la Propiedad de Cunit, el 9 de septiembre de 2.013. -----

No obstante, yo, la Notaria, advierto a los comparecientes que la situación de la finca en el momento de presentar copia auténtica de esta escritura en el Registro de la propiedad, prevalecerán en todo caso. -

REFERENCIA CATASTRAL.- 4218901CF8641N0001LQ. -----

2.- URBANA.- **SOLAR** de superficie dos mil cuatro-



cientos noventa y un metros con quince decímetros cuadrados (2.491,15 m²). LINDA: Al Norte, con la Avenida de Barcelona y con zona de influencia y eje de la vía de soporte de la carretera C-246 de Barcelona a Santa Creu de Calafell; al Sur, con la Avenida Diagonal; al Este, con la calle número dos; y al Oeste, con la finca segregada destinada a equipamientos públicos. -----

INSCRITA.- En el Registro de la Propiedad de Cunit, al tomo 861, libro 422, folio 76, **finca 13924**. --

TITULO.- Pertenece a CISA 2011 S.L., UNIPERSONAL, en virtud de constitución de sociedad formalizada en escritura autorizada por el Notario de Valencia, don Carlos Pascual de Miguel, el 7 de junio de 2.001, número 1.101 de su protocolo. -----

CARGAS.- Además de afecciones fiscales, se halla gravada con una hipoteca a favor de CAJA DE AHORROS DE VALENCIA CASTELLÓN Y ALICANTE BANCAJA, para responder de 4.000.000,00 euros, de principal; sus correspondientes intereses, costas y gastos. Formalizada en escritura autorizada por la Notario de Barcelona, doña

María-Lourdes Rodríguez Ramírez, el 23 de noviembre de 2006, número 3.794 de su protocolo; modificada por otra autorizada por la citada Notario, Sra. Rodríguez, el día 20 de febrero de 2008 y nuevamente por otra autorizada por el Notario de Barcelona, Don José-Ramón Mallol Tova, el 28 de diciembre de 2010, número 3.922 de su protocolo. -----

La descripción de la finca, así como su situación registral, resulta de la nota simple informativa recibida del Registro de la Propiedad de Cunit, el 9 de septiembre de 2.013. -----

No obstante, yo, la Notaria, advierto a los comparecientes que la situación de la finca en el momento de presentar copia auténtica de esta escritura en el Registro de la propiedad, prevalecerán en todo caso. -

REFERENCIA CATASTRAL.- 5915501CF8661N0001FO. -----

4.- Que, también en cumplimiento del requerimiento, procederé a remitir copia autorizada electrónica del presente instrumento, a los efectos de obtener su inscripción en el registro competente. A tales efectos se considera como presentante a la Gestoría **"GRUPO BC DE ASESORIA HIPOTECARIA, S.L."**, domiciliada en Madrid, calle San Bernardo, número 64, 3º, C.I.F. B-81207078, teléfono 91-274.48.17 y fax 91-274.32.57. -----



BL3435880

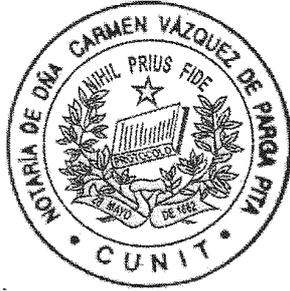
12/2012

TESTIMONIO EN RELACIÓN.-----

Yo, **ALFONSO MADRIDEJOS FERNÁNDEZ**, Notario del Colegio de Madrid, **HAGO CONSTAR**-----

Que en virtud de escritura por mí autorizada el día veintiuno de diciembre de dos mil doce, con el número 2.304 de protocolo, se elevó a público un contrato de cesión de activos a favor de SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA, SA, con domicilio en Madrid (28046), Paseo de la Castellana, número 89 y con C.I.F. número A-86.602.158. Los activos cedidos constan relacionados en el anexo 2.3 del contrato de cesión protocolizado, figurando entre los transmitidos por **"CISA 2011, S.L." UNIPERSONAL**, con domicilio en 46010-Valencia, Paseo de la Alameda, número 3, y C.I.F. número B-98351182:-----

CISA 2011 - INMUEBLES/SUELO			
Identificación Escritura	Identificación interna	Dirección	Pinta Registral
BC000937	7660295	CALLE PUIG PELOS 1 CUNIT TARRAGONA	268
BC000938	7660313	CALLE AVD BARCELON 162 CUNIT TARRAGONA	13924



Que en la misma escritura fueron requeridos *"todos los notarios de España para que el que reciba, por cualquier medio, testimonio parcial de la escritura de transmisión de activos que precede, en el que se haga constar la inclusión en ella de uno o varios activos, proceda, por si solo y sin necesidad de ulterior requerimiento, previas las consultas registrales y catastrales que sean necesarias y una vez que disponga de toda la información necesaria, a autorizar acta complementaria de la escritura de transmisión, que se considerará parte integrante de ella, recogiendo la descripción completa del activo o activos relacionados, y a presentar telemáticamente en el registro de la propiedad copia autorizada del acta. Se considerará representante del acta, a todos los efectos, a la persona física o jurídica que unilateralmente designen, en cada momento, los representantes de las entidades transmitentes."*-----

Y, para su remisión a la notario de Cunit (Tarragona), Doña María del Carmen Vázquez de Parga Pita o a quien legalmente le sustituya, a los efectos de cumplimentar el requerimiento y autorizar el acta complementaria y/o otorgar escrituras públicas relativas a esos activos, expido el presente testimonio electrónico en relación en soporte telemático conforme al artículo 110.1 de la Ley 24/2001, en Madrid, a OCHO DE MAYO DE DOS MIL TRECE. De todo lo cual, yo, el Notario, doy fe.-



BL3435882

12/2012

NUMERO VEINTE DEL LIBRO INDICADOR, SECCION 1ª --

ES TRASLADO EXACTO A PAPEL del testimonio en relación expedido y firmado electrónicamente por el notario de Madrid, DON ALFONSO MADRIDEJOS FERNANDEZ, del día ocho de mayo de dos mil trece, de la escritura autorizada por el ya citado anteriormente Notario, Don Alfonso Madrideojos Fernández, el día veintiuno de Diciembre de dos mil doce, con el número 2.304 e su Protocolo. -----

Y yo, Doña Carmen Vázquez de Parga Pita, Notaria del Ilustre Colegio de Cataluña, con residencia en Cunit, como destinataria de dicha copia electrónica, y conforme al artículo 17 bis párrafos 4º y 5º de la Ley del Notariado, extendiendo el traslado en dos folios de papel exclusivo para documentos notariales, serie BL, números 3435880 y el 3435882, el doce de Septiembre de dos mil trece. De todo lo cual DOY FE. -----

Handwritten signature: *[Signature]*

SELO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES

COLECCION DE NOTARIALES

NIHI. PRIUS FIDE A231564986

0,05 €

CARMEN VÁZQUEZ DE PARGA PITA

NOTARIO

CONSEJO GENERAL NOTARIADO ESPAÑOL

0173445784

EE PUE NOTARI

ERROR: undefined
OFFENDING COMMAND: system

STACK:

true
false