



CU: 16
Expedient:2021 / 076309 / D

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, en la sessió de 15 de desembre de 2021, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

El Projecte d'actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable, "BP24P". Projecte de dipòsit regulador al subsistema Tarragonès-Penedès. Dipòsit de Cunit-Nord, de Cunit, ha estat formulat pel Consorci d'Aigües de Tarragona i tramès per l'Ajuntament.

Objecte

El projecte d'actuació específica per a la instal·lació d'un dipòsit regulador al subsistema Tarragonès-Penedès que forma part de la xarxa del CAT.

Àmbit d'actuació i descripció de la proposta

- Descripció de l'àmbit

La proposta s'emplaça a la part central del terme municipal de Cunit, a aproximadament 50 metres en sentit sud de l'autopista C-32, en l'àmbit comprès entre el sòl urbà i la riera de Cunit.

El dipòsit proposat s'ubica a la parcel·la 2 del polígon 5, de 7,4 ha de superfície, i el traçat de la canonada transcorrerà pel Fondo del Cove per finques particulars, al llarg de 680 metres lineals.

- Descripció succinta de la proposta

L'expedient inclou el projecte d'actuació de dipòsit regulador al subsistema Tarragonès-Penedès. Dipòsit Cunit-Nord, redactat per l'enginyer Joan Cornellà Gil a juny de 2021.

El projecte preveu la implantació de la infraestructura consistent en un dipòsit d'aigua potable de 25.000 m³ de volum i una canonada d'alimentació del mencionat dipòsit de DN-500 i de aproximadament 680 m de longitud. La proposta preveu també la segregació d'1,13 ha de l'actual parcel·la agrícola per a la ubicació de la implantació.

L'objectiu de la proposta és dotar al sistema d'un volum de regulació addicional per tal que, en cas d'avaría a la canonada troncal, es pugui garantir el subministrament d'aigua potable a la zona.

El dipòsit, de planta rectangular de 85x62 metres, es situa a la cota de solera 68m, cota ideal de treball per poder ser omplert durant el període d'hivern i en relació a la resta de dipòstis existents del subsistema. L'estructura està formada per murs de formigó armat de gruix variable entre 0,50 i 0,65 m i alçada variable entre 5,70 i 6,00, solera de lloses de



Doc.original signat per:
Cristina García Perera
20/12/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BIU2FV67GVI97S2L6EO66Y9YZ9LEQUR

Data creació còpia:
20/12/2021 11:32:55

Data caducitat còpia:
20/12/2024 00:00:00



formigó armat, i coberta de plaques alveolars sobre pòrtics de formigó (dimensionades per a suportar una possible futura instal·lació de plaques fotovoltaïques).

El camí de servei que envolta el dipòsit, es disposarà amb tot-u artificial de 20 cm de gruix i tindrà 4 m d'amplada.

El projecte preveu també la construcció d'una caseta d'arribada de 10,80x5,60 metres de dimensions per a allotjar tota la valvuleria necessària i les connexions per a poder explotar la instal·lació, la instal·lació d'una tanca perimetral amb xarxa tipus "Defence" i pals d'acer.

El pressupost d'execució material estimat a projecte és de 3.681.411,44 €.

Planejament vigent

- Planejament territorial

Pla territorial parcial del Camp de Tarragona, aprovat definitivament el 12 de gener de 2010 per acord del Govern de la Generalitat i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5559, de 3 de febrer de 2010.

El Pla territorial parcial del Camp de Tarragona classifica l'àmbit objecte del projecte dins del sistema d'espais oberts en la categoria de sòl de protecció preventiva.

- Planejament urbanístic

Pla d'ordenació urbanística municipal de Cunit (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió 7 de setembre de 2006 i donada la conformitat al text refós en sessió 30 de novembre de 2006. Publicació al DOGC núm. 4869 de 25 d'abril de 2007.

L'àmbit d'actuació està classificat de sòl no urbanitzable i qualificat en la clau 11a agrícola d'interès paisatgístic. La part nord de la finca està qualificada de sistema viari i de sòl de protecció d'infraestructures.

Tramitació municipal

D'acord amb la documentació aportada, l'Ajuntament de Cunit ha sotmès a informació pública el projecte de referència pel període d'un mes mitjançant publicació en el BOPT núm. 7357, de 16 d'agost de 2021 i al tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament; i certifica que en aquest període no s'han presentat al·legacions.

Consten emesos els informes dels següents organismes sectorials:

- Agència Catalana de l'Aigua (10/05/2021) informa favorablement amb les condicions de disposar de l'autorització prèvia de la mateixa Agència atès que la proposta es situa en zona de policia de lleres i es replantegi el traçat de la canonada de connexió per a que no afecti el fons del Cove, zona potencialment inundable.





- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (07/04/2021) informa que l'actuació projectada no s'inclou en cap espai d'interès geològic. Estableix també una sèrie de recomanacions en relació al riscs geològics i adverteix que en cas d'aparèixer qualsevol resta paleontològica caldrà atènyer-se al que disposa la corresponent legislació. Inclou també altres consideracions en relació amb l'emissió del mateix informe.
- Direcció General del Patrimoni Cultural (26/04/2021) resol autoritzar la realització d'una intervenció arqueològica preventiva amb les condicions que s'hi exposen.
- Serveis Territorials a Tarragona del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (16/11/2021). En matèria d'agricultura informa favorablement amb les condicions: que en el tràmit de compra-venta s'obtingui l'informe favorable del mateix departament en relació a la segregació; que el projecte prevegi, si s'escau, mesures en matèria de prevenció d'incendis forestals; que es garanteixi l'accés a les finques durant l'execució de les obres i es minimitzi l'afectació a les explotacions agràries existents; i que es valori la corresponent tramitació de la modificació puntual del PEU.
- Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat (30/07/2021) informa pel que fa a les infraestructures de mobilitat de titularitat de la Generalitat de Catalunya, que res no s'oposa a l'aprovació del present projecte. Recorda que prèviament a l'execució de l'obra en l'espai comprés entre l'autopista C-32 i la línia paral·lela a 100 m de l'aresta exterior de la calçada, cal obtenir l'autorització preceptiva del Servei Territorial de Carreteres de Tarragona.

Amb posterioritat a l'elaboració de la proposta d'acord, s'ha rebut l'informe sectorial següent:

- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental. Serveis Territorials a Tarragona (13/12/2021) informa el projecte en sentit favorable.

El projecte ha estat aprovat prèviament per la Junta de Govern Local el 19 d'octubre de 2021.

Valoració de l'expedient

- Valoració territorial

El planejament territorial classifica l'àmbit d'actuació en la categoria de sòl de protecció preventiva.

D'acord amb el que estableix l'article 2.11 de les normes del Pla territorial parcial del Camp de Tarragona, el sòl de protecció preventiva està subjecte a les limitacions que la legislació urbanística estableix per al règim de sòl no urbanitzable i que s'assenyalen bàsicament en l'article 47 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.





El mateix article 2.11 exposa que el sòl de protecció preventiva es considera, en general i sense perjudici de les restriccions específiques, una opció preferent davant de la del sòl de protecció territorial per a implantacions admeses en sòl no urbanitzable.

Considerant que la proposta respon a una instal·lació d'interès públic i que, d'acord amb la documentació aportada, es justifica la seva ubicació en sòl no urbanitzable, el projecte es pot considerar compatible amb les determinacions del pla territorial parcial del Camp de Tarragona.

Això no obstant, tenint en compte els criteris i les condicions paisatgístiques que el mateix pla estableix al títol VI, la proposta requereix d'una adequada implantació i integració paisatgística que més endavant es valora.

- Valoració urbanística

L'article 47.4.d del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, estableix que el sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. La proposta es pot entendre inclosa en aquest supòsit, atès que respon a les instal·lacions i obres necessàries pròpies de la xarxa de subministrament d'aigua potable.

El projecte en sòl no urbanitzable ha estat tramès d'acord amb el procediment previst als articles 48 i 48bis del Text refós de la Llei d'urbanisme per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic. Consten sol·licitats els informes dels organismes sectorials escaients.

Pel que fa als informes sectorials emesos, escau recordar que caldrà donar compliment a les condicions exposades en els diferents informes sectorials emesos així com, previ a l'execució de les obres, atès l'emplaçament de la proposta, disposar del pronunciament i/o autorització de l'ACA i del Servei Territorial de Carreteres de Tarragona.

Pel que fa al planejament municipal vigent, l'article 237 del POUM preveu que el sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per destinar-lo a equipaments d'interès públic que hagin d'emplaçar-se en el medi rural.

El projecte, en tant que tracta d'una instal·lació pròpia de la xarxa d'aigua potable en l'àmbit supramunicipal, es pot considerar una instal·lació d'interès públic que ha de situar-se en sòl no urbanitzable compatible amb les determinacions del planejament urbanístic municipal sempre i quan s'ajusti l'àmbit d'ocupació d'acord amb les consideracions exposades i es garanteixi la seva integració paisatgística.

Això no obstant, cal tenir en compte els extrems nord i oest de l'àmbit proposat qualificats de sòl de protecció d'infraestructures i regulats a l'article 247 del POUM. En aquest aspecte, caldrà:





- ajustar l'àmbit de la proposta per tal de mantenir lliure la franja de 8 metres corresponent al sòl de protecció d'infraestructures, així com el mateix sistema viari ubicat a l'extrem nord de la finca;
- garantir la no afectació ni ocupació de l'àmbit de protecció del sistema hidrogràfic del Fondo del Cove i la seva vegetació de ribera segons s'indica a l'informe de l'ACA;
- realitzar una delimitació arqueològica de l'àmbit afectat pel dipòsit. Els resultats d'aquesta delimitació i la seva compatibilitat amb la execució del projecte hauran de ser valorats pel Departament de Cultura que establirà les mesures correctores corresponents. Igualment caldrà que es dugui a terme el control arqueològic dels moviments de terres que afectin el subsòl. Aspectes tots ells indicats per la representat del Departament de Cultura a la Comissió.
- Valoració en relació al paisatge

D'acord amb la disposició final única del Reglament de protecció de la legalitat urbanística, la proposta requereix del corresponent estudi d'impacte i integració paisatgística.

El projecte incorpora l'estudi d'impacte i integració paisatgística que inclou diverses mesures integradores de la implantació per tal de garantir-ne la seva integració paisatgística.

Escau informar favorablement les mesures proposades en projecte, que esdevenen requisits integradors per tal de garantir la correcta inserció de la instal·lació al paisatge.

Això no obstant, un cop analitzades aquestes propostes, l'emplaçament de la instal·lació i atenent als criteris en matèria de paisatge que les normes d'ordenació del Pla territorial parcial del Camp de Tarragona desenvolupen en el títol VI, escau indicar els següents aspectes:

- Caldrà evitar qualsevol afectació de la vegetació existent a l'entorn del curs d'aigua del Fondo del Cove i preveure el seu manteniment, reajustant en tot cas l'extrem oest de l'àmbit d'implantació proposat per tal que el conjunt d'actuacions previstes (tanca, vial, canonada...) s'emplacin fóra d'aquesta zona de vegetació.
- Si bé es valora favorablement la plantació d'arbrat i espècies arbustives autòctones a l'entorn de la instal·lació i la formació de terraplens revegetables, el tractament de vores previst a l'extrem nord, haurà de garantir la correcta integració des de les visuals des del vial d'accés. En aquest sentit, l'espai comprès entre la instal·lació i la travessera dels lbers, haurà de disposar també d'un espai de vegetació entre la travessera i el tancament d'acord amb el següent esquema:
 - o Espai de vegetació baixa i/o arbustiva entre la travessera i el tancament perimetral.



- Ubicació de la tanca que admeti aquest espai de vegetació i d'acord amb la distància mínima establerta a l'article 247 del POUM. La tanca haurà de ser coloració neutra i sense brillantors.
 - Espai de vegetació i plantacions entre la tanca i el dipòsit d'acord amb la planimetria i mesures previstes en projecte.
- Caldrà garantir la correcta integració de la caseta, d'acord amb les mesures exposades a l'estudi.
 - L'àmbit i la ubicació dels elements constructius o d'accés han de projectar-se d'acord amb la topografia i elements rurals i naturals preexistents i reduint la ocupació a la superfície mínima imprescindible.
 - Es valora favorablement la proposta de minimitzar l'espai pavimentat en els casos imprescindibles i assegurar que aquest tingui una tonalitat coherent en l'entorn, optant preferentment per un paviment permeable, tipus sauló compactat
 - Cal recordar que, en cas d'il·luminació exterior, cal restringir la instal·lació a la mínima necessària i optar per elements que no generin impacte visual, tenint en compte, en qualsevol cas, la corresponent legislació aplicable en matèria de contaminació lumínica.

Fonaments de dret

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer; el Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol; i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament, de conformitat amb l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, el Projecte d'actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable, "BP24P". Projecte de dipòsit regulador al subsistema Tarragonès-Penedès. Dipòsit de Cunit-Nord, de Cunit, formulat pel Consorci d'Aigües de Tarragona i tramès per l'Ajuntament, condicionat a què previ a l'atorgament de la llicència municipal es doni compliment a les determinacions dels informes sectorials emesos, i que s'ajusti l'àmbit de la proposta i es garanteixi la integració paisatgística d'acord amb les consideracions exposades a la part valorativa d'aquest informe.

-2 Indicar a l'Ajuntament que prèvia a l'execució de l'obra, la proposta requerirà del corresponent pronunciament i/o autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua i del Servei Territorial de Carreteres de Tarragona.





Generalitat de Catalunya
**Departament de la Vicepresidència
i de Polítiques Digitals i Territori**

SCUD/O0363/2021 / 076309 / D/3953794

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme del Penedès
Cristina Garcia Perera
Signat electrònicament



Doc.original signat per:
Cristina Garcia Perera
20/12/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BIU2FV67GVI97S2L6EO66Y9YZ9LEQR

Data creació còpia:
20/12/2021 11:32:55

Data caducitat còpia:
20/12/2024 00:00:00